

Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»
Хольнов А.И.
«16» сентября 2022 г.



ПЛАН

проведения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Химки, ул. ул. Академика Грушина, д.10 до 31.12.2023.

Наименование работы	Ориентир. затраты, руб.	Исполнитель	Срок исполнения
<u>Благоустройство территории:</u>			
1. Покраска: - малых архитектурных форм (скамейки, урны, металлические конструкции). - элементов входных групп. - разметка парковочных мест по плану придомовой территории.	80.000	СС	Май Июнь Июнь
2. Озеленение территории: - закупка грунта, подсыпка его на газоны. - закупка кустов, цветочной рассады. - закупка и посев газонной травы.	60.000	СС	Май-июнь
3. Укладка асфальта для пандуса с торца дома первого подъезда	55.000	Д	Сентябрь 2022
4. Монтаж ограждения на подъем к неэксплуатируемой кровле подземного паркинга.	30.000	СС	Май
5. Монтаж решеток для закрытия входов к тех.помещения (4 шт.).	60.000	СС	Май-июнь
6. Монтаж дополнительных алюминиевых противоскользких накладок на ступени.	10.000	СС	Март
7. Мытье окон в местах общего пользования методом промышленного альпинизма.	45.000	Д	Апрель
Итого: 335.000 руб.			
<u>Общие работы по дому:</u>			
1. Ремонтные работы по наладке систем оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления. (ноябрь 2022 г.)	90.000	Д	Ноябрь 2022 г.
2. Вывоз неопознанного строительного мусора и песка.	20.000	Д	В течение года

3. Покраска лифтовых холлов на -1 этаже.	50.000	СС	Май-июнь
4. Обслуживание ИТП. (замена манометров и термометров, промывка теплообменников)	60.000	СС	Июль-август
Итого: 220.000 руб.			
<u>Первый подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года
Итого: 35.000 руб.			
<u>Второй подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года
6. Ремонт грузового лифта (замена вышедших из строя плат.)	74.000	С	Август 2022 г.
Итого: 109.000 руб.			
<u>Третий подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года

4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	СС	В течение года
Итого: 35.000 руб.			
<u>Четвертый подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года
Итого: 35.000 руб.			
<u>Пятый подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года
Итого: 35.000 руб.			
<u>Шестой подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года

5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года
6. Ремонт частотного преобразователя. (декабрь 2022 г.)	85.000	Д	Декабрь 2022 г.
7. Замена энкодера. (март 2023 г.)	20.000	Д	Февраля 2023 г.

Итого: 140.000 руб.

Седьмой подъезд:

1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года

Итого: 35.000 руб.

Подземный паркинг:

1. Закупка комплектующих и ремонт секционных ворот.	20.000	Д	В течении года
2. Сварка водосливных трапов.	5.000	СС	В течении года
3. Замена дренажных насосов в приятках.	15.000	СС	В течении года
4. Ремонт поломочной машины. (июнь 2022 г.)	82.000	Д	Июнь 2022 г.
5. Установка 4-ех камер.	40.000	Д	Июнь
6. Изготовление плана эвакуации.	42.000	Д	Апрель

Итого: 204.000 руб.

Всего - 1 183 000 руб.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
 СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

инженер  Сапегин Д.Р.
 управляющий  Казанцев А.С.